



Theater Basel, Sanierung 2014 - 2018



Theater Basel (Grosse und Kleine Bühne, Foyer, Werkstätten)
Baujahr: 1969 – 75

Schauspielhaus
Baujahr: 1999 - 2002

Beteiligte / Eigentümerverhältnisse

- Grundeigentümer: Kanton Basel-Stadt vertreten durch Immobilien Basel-Stadt
- Bauherr: Kanton Basel-Stadt vertreten durch Hochbauamt Basel-Stadt
- Nutzer: Theater Basel

Meilensteine

- Gesamtzustandsanalyse 2009 / 2010
- Ausschreibung Generalplaner 2011
- Sanierungsprojekt 2012 / 2013
- Integrales Abschlussdokument 2013
- Vor- und Bauprojekt 2013 / 2014
- Baukredit Juni 2013
- Bauentscheid 2014
- Regierungsratsbeschluss Subventionen Klimaneutrale Verwaltung September 2014
- Baubeginn Sommer 2014 bis Sommer 2018 (im Spielbetrieb kleine Massnahmen, in der spiel- und probefreien Zeit grosse Massnahmen)
- Private Beiträge Saalbestuhlung 2015
- Abschluss der Arbeiten Sommer 2018



Projektdaten

Gesamtkosten:

- Gesamtinvestitionskosten CHF 72 Millionen (inkl. CHF 10 Millionen Subvention der Klimaneutralen Verwaltung)
- Saalbestuhlung inkl. Podestrie im Theatersaal, finanziert durch Gönner mit zusätzlichen CHF 2 Millionen

Termine:

- Umsetzung der Gesamtsanierung von 2014-2018 in der spiel- und probefreien Zeit im Sommer. Gearbeitet wird im 2 Schichtbetrieb. Kleine Massnahmen werden zum Teil auch während dem Jahr umgesetzt. Der grösste Eingriff erfolgt im 2015.
- Die Theatersaalsanierung mit neuer Bestuhlung und Podestrie wird ebenfalls im 2015 durchgeführt.

Kennzahlen und Massnahmen der beiden Häuser:

- Theater Basel

Kennzahlen

	<i>vorher</i>	<i>nachher</i>
Baujahr	1975	saniert 2018
Geschossfläche	14'300 m ²	dito bestehend
Gebäudevolumen	182'700 m ³	dito vorher
Grosse Bühne	998 Personen	863 Personen
Kleine Bühne	322 Personen	dito bestehend
Energiebedarf Wärme	2'447 MWh/a	346 MWh/a
Energiebedarf Strom	1'460 MWh/a	1'168 MWh/a

Erforderliche Massnahmen

Gebäude	<ul style="list-style-type: none">• Absturzsicherungen innen und aussen• Sanierung aller Toiletten und Vergrösserung der Damentoilette Zuschauer• Sanierung Fassade• Austausch Fenster• Färbeküche
Statik	<ul style="list-style-type: none">• Begleitende Erdbebenmassnahmen
Sicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Perimeter- und Fassadenschutz• Schutzkonzepte Zugangs- und Kassenbereiche• Sicherheitszonen• Sicherheitsleitsystem• Videoüberwachung
Brandschutz	<ul style="list-style-type: none">• Sicherheitsbeleuchtung• Entrauchung Foyer• Brandabschnitte, Fluchtwege
Schadstoffe	<ul style="list-style-type: none">• Ersatz schadstoffhaltige Materialien bei Durchfüh-



	rung Massnahmen (zB. Ersatz Fenster)
Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung	<ul style="list-style-type: none">• Generelle Temperaturabsenkung• Ersatz einzelner Anlagekomponenten
Kälteerzeugung und Kälteanlagen	<ul style="list-style-type: none">• Ersatz Hauptkälteanlage und einzelner Anlagekomponenten
Klima- und Lüftungsanlagen	<ul style="list-style-type: none">• Ersatz sämtlicher Lüftungsanlagen, Kanalsanierungen• Entrauchung Foyer• Luftbefeuchtung Bühne
Sanitäranlagen	<ul style="list-style-type: none">• Leitungssanierung• Kanalisation, Abwasserhebeanlage• Nasszonen• Druckluft• Sprinkler Foyer
Elektro	<ul style="list-style-type: none">• Hauptverteilungen und Unterverteilungen• Kabelersatz• Sicherheits- und Notlichtanlagen• MSR-Anlage• Allg. Installationen• Beleuchtungsanlagen• Energieversorgungen• Erdungssysteme• Schwachstromanlagen• autonome Netzversorgung SSH
Elektro szenisch	<ul style="list-style-type: none">• Sanierung Regieraum mit Ton- und Videoanlage• Netzerweiterungen Ton- und Videosysteme• Bühnenelektrik
Bühnentechnik	<ul style="list-style-type: none">• Obermaschinerie Grosse Bühne• Seitenbühnenzüge Grosse Bühne• Scherenhebebühne Kleine Bühne• Diverse Podien• Laufschiene Kranportal• Laufbelag Arbeitsgalerien• Untermaschinerie Grosse Bühne, Erneuerungen

• Schauspielhaus

Kennzahlen

	<i>vorher</i>	<i>nachher</i>
Baujahr	2003	dito bestehend
Geschossfläche	5'100 m ²	dito bestehend
Gebäudevolumen	24'000 m ³	dito bestehend
Bühne	450 Personen	dito bestehend
Energiebedarf Wärme	135 MWh/a	dito bestehend
Energiebedarf Elektro	325 MWh/a	dito bestehend



Erforderliche Massnahmen

Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung	<ul style="list-style-type: none">• Ersatz einzelner Anlagekomponenten
Kälteerzeugung und Kälteanlagen	<ul style="list-style-type: none">• Ersatz einzelner Anlagekomponenten
Klima und Lüftungsanlagen	<ul style="list-style-type: none">• Ersatz einzelner Anlagekomponenten• Erneuerung der Dampfbefeuchter
Elektro	<ul style="list-style-type: none">• Abkopplung Energieversorgung vom Theater• Notlichtanlage
Brandschutz / Sicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Abkopplung vom Theater
Bühnentechnik	<ul style="list-style-type: none">• elektrische Steuerung

Neue Saalbestuhlung im Grossen Saal des Theaters:

Kennzahlen

	<i>vorher</i>	<i>nachher</i>
Baujahr	1975	1975 / saniert 2015
Grosse Bühne	998 Personen	863 Personen
Podestabstände	variabel / 35 cm Durchgangsbreite	90 cm / 45 cm Durchgangsbreite
Stuhllachsen	55 cm	58.5 cm

Erforderliche Massnahmen

Raum	<ul style="list-style-type: none">• keine Veränderungen
Sicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Fluchtwege, Brüstungshöhen
Brandschutz	<ul style="list-style-type: none">• Umsetzung der Vorschriften
Unterkonstruktion	<ul style="list-style-type: none">• neu erstellt
Podesterie	<ul style="list-style-type: none">• neu erstellt mit bestehendem Holzparkett
Saalbestuhlung	<ul style="list-style-type: none">• neue Stühle

Projektorganisation Planer Sanierung Theater

- Generalplaner
Baumanagement
Architekt
Bauingenieur
Elektroplaner
HLK/MSR Planung
Sanitär
Akustik
Bauphysik
Brandschutz
Bühnentechnik
- Arbeitsgemeinschaft Gruner / Hartmann
Arbeitsgemeinschaft Gruner / Hartmann
Arbeitsgemeinschaft Gruner / Hartmann
Gruner AG
Scherler AG
Gruner Gruneko AG
Gruner Gruneko AG
Gruner AG
Gruner AG
Gruner AG
Gruner AG
Wibbeke Penders GmbH



Projektorganisation Planer Saalbestuhlung

- Generalplaner Arbeitsgemeinschaft Gruner / Hartmann
- Baumanagement Arbeitsgemeinschaft Gruner / Hartmann
- Architekt Arbeitsgemeinschaft Gruner / Hartmann
- Stuhldesign Breitblick AG
- Akustik applied acoustics gmbh
- Bauingenieur Gruner AG
- Elektroplaner Scherler AG
- HLK/MSR Planung Gruner Gruneko AG
- Brandschutz Gruner AG
- Bühnentechnik Wibbeke Penders GmbH
- Visualisierung Taufer-Laffer Architekten GmbH