



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

**Städtebau & Architektur**

► Hochbauamt



---

# THEATER BASEL ZWEITE SANIERUNGSETAPPE 2019 – 2021

---

**Pressemappe**

September 2020



# Inhalt

---

TITELBILD  
Das Theater Basel während  
dem Umbau

BILD LINKS  
Rückbau Theaterrestaurant

Beteiligte/Eigentümergeverhältnisse.....	3
Meilensteine .....	3
Projektdate.....	3
Kennzahlen .....	4
Erforderliche Massnahmen .....	4
Einige interessante Kennzahlen .....	5
zu den Sanierungsmassnahmen .....	5
Projektorganisation Planer .....	5
Fotos .....	8



Theater Basel  
Hauptgebäude  
Etappe 2020

Theater Basel  
Werkstatt  
Etappe 2021

---

## Beteiligte/Eigentümergeverhältnisse

- Grundeigentümer:  
Kanton Basel-Stadt vertreten  
durch Immobilien Basel-Stadt
- Bauherr:  
Kanton Basel-Stadt vertreten  
durch Hochbauamt Basel-Stadt
- Nutzer:  
Theater Basel

---

## Meilensteine

- Ausschreibung Planer 2018
- Vor- und Bauprojekt 2018/2019
- Baukredit/Ausgabenbewilligung November 2019
- Bauentscheid April 2020
- Vorgezogener Baubeginn Mai 2020 (statt Juli 2020)  
(Aufgrund der Coronakrise, schliesst das  
Theater seinen Betrieb ab Mitte März und nimmt den  
Spielbetrieb erst Mitte Oktober wieder auf zur  
Saisonöffnung)
- Abschluss der Arbeiten Sommer 2021

---

## Projektdate

Gesamtkosten:  
Gesamtinvestitionskosten CHF 38.8 Millionen

Termine:  
2019 – 2021  
Umsetzung der zweiten Sanierungsetappe von 2019 – 2021  
in der spiel- und probefreien Zeit der Sommerpausen  
des Theaters. Verlängerte Sommerpause im 2020 von  
6 auf 12 Wochen. Die grössten Eingriffe erfolgen im 2020.

# Kennzahlen und Massnahmen des Theater Basel

## Kennzahlen

Baujahr	1975
Geschossfläche	14'300 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	182'700 m <sup>3</sup>
Fassadenfläche	4'400 m <sup>2</sup>
Grosse Bühne	863 Personen
Kleine Bühne	322 Personen

## Erforderliche Massnahmen

Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>– Sanierung Fassaden neue Aussenwärmedämmung mit Dickputzsystem</li><li>– Ersatz Fenster (3-fach Verglasung)</li><li>– Neue Haupteingänge im Foyerbereich</li></ul>
Statik	<ul style="list-style-type: none"><li>– Begleitende Massnahmen</li></ul>
Sicherheit	<ul style="list-style-type: none"><li>– Schutzkonzepte Baustelle</li><li>– Sondermassnahmen Covid-19</li><li>– periodische Prüfungen Sicherheitsbeauftragter</li></ul>
Brandschutz	<ul style="list-style-type: none"><li>– Brandschutzkonzept während den Umbauphasen</li><li>– Diverse Anpassungen Nasszellenbereiche</li><li>– Fluchtwege</li></ul>
Schadstoffe	<ul style="list-style-type: none"><li>– Schadstoffsanierung Fassade (Deckputz)</li><li>– Schadstoffsanierung Nasszellen (Plattenkleber)</li></ul>
Kälteerzeugung und Kälteanlagen	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ersatz diverser Kühlzellen im Kantinebereich</li><li>– Anpassungen Regiekabine</li></ul>
Lüftungsanlagen	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ersatz und Anpassungen Nasszellenbereich</li></ul>
Sanitäranlagen	<ul style="list-style-type: none"><li>– Leitungssanierung</li><li>– Steigzonensanierung (Schmutz- und Regenwasser)</li><li>– Ersatz Nasszonen (Künstler- und Bürobereich)</li><li>– Umgestaltung Besuchertoiletten kleine Bühne</li></ul>
Elektro	<ul style="list-style-type: none"><li>– Automatisierung Sonnenstoren</li><li>– Ansteuerung Haupteingänge (Schliess-, Zählersysteme etc.)</li><li>– Neue Beleuchtung Nasszellen</li><li>– Ansteuerung Signaletik</li></ul>
Elektro szenisch (Bühnentechnik)	<ul style="list-style-type: none"><li>– Stromnetz und Steckersysteme</li><li>– Dimmer und Dimmerräume, Technikräume</li><li>– Leuchten und Leuchtmittel (LED)</li><li>– Stellwerke und Regieräume</li><li>– Intercomsystem, Inspizienten-Anlage</li><li>– Arbeitslicht, Blaulicht, Probelicht, Saallicht</li><li>– IT-Netzwerk</li><li>– Steigzonen</li><li>– Foyerbeleuchtung, Foyerverkabelung</li></ul>
Dislozierungen	<ul style="list-style-type: none"><li>– Auslagerung der Arbeitsplätze beim Theater während der lärmintensiven Umbauphase 2020</li></ul>

---

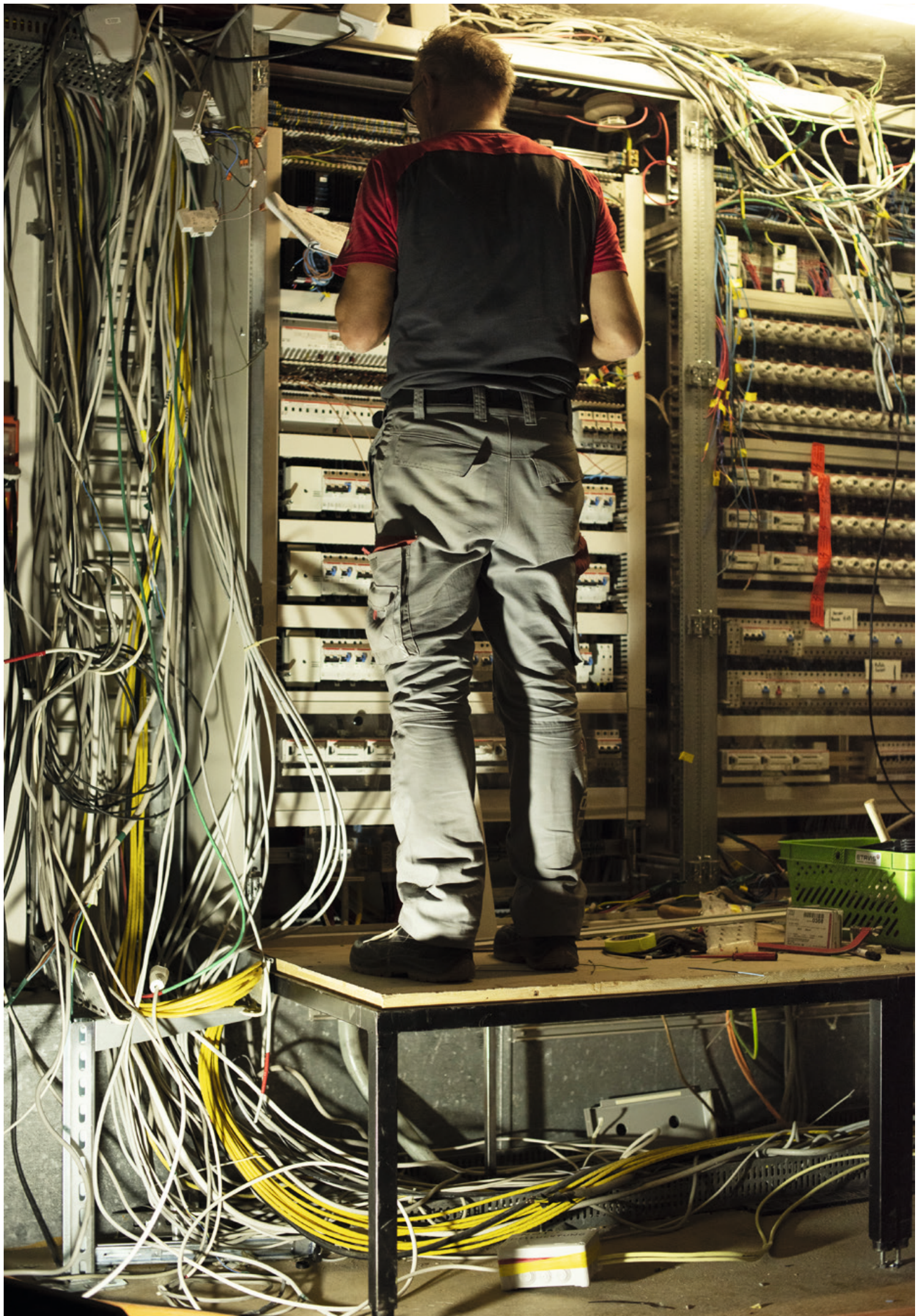
## Einige interessante Kennzahlen zu den Sanierungsmassnahmen

113'000 m	Elektrokabel
11'000 m	Glasfaser Leitungen
60	Versatzkästen (alle unterschiedlich)
200	neue Leuchten (LED)
4'400 m <sup>2</sup>	Fassadenfläche
404 m <sup>3</sup>	Abbruchmaterial Vorsatzschale (bzw. 53 Lastwagen)
238	Fensterelemente
91	Türflügel (Haupteingänge)
56	Nasszellen (Dusche/WC inkl. Steigzonen)
1000 m <sup>2</sup>	Wandplatten
380 m <sup>2</sup>	Bodenplatten
112	beauftragte Firmen

---

## Projektorganisation Planer

Bühnenturm	
Szenische Anlagen	WSDG AG, Basel (Walters-Storyk Design Group)
Elektroplaner	Selmoni AG, Basel
Fassade / Nasszellen	
Architektur	Arbeitsgemeinschaft Baumann Lukas Arch., Basel
Baumanagement	Büro für Bauökonomie, Basel
Kantine / Bar	
Architektur	Taufer-Laffer Architekten, Basel
Gastronomieplaner	APS Design, Arlesheim
Bauingenieur	Gruner AG, Basel
Elektroplaner	Actemium Schweiz AG, Basel
HLK/MSR Planung	enersigne gmbh, Basel
Sanitär	Schmutz + Partner AG, Basel
Fassadenplaner	Christoph Etter, Basel
Brandschutzplaner	AFC Air Flow Consulting, Basel
Verkehrsplaner	Pestalozzi & Stäheli, Basel
Schadstoffspezialisten	Gruner AG, Basel
Sicherheitsbeauftragter	NW Arbeitssicherheit Bau, Basel
Bauphysik	Ehram Beurret Partner AG, MuttENZ
Geometer	KOPA Geoservices GmbH, MuttENZ
Verputzberater	Spirig Fassaden GmbH, Oberwil
Koordination Baufelder	Architekturbüro Christian Weber, Basel
Signaletik	Stauffenegger + Partner, Basel

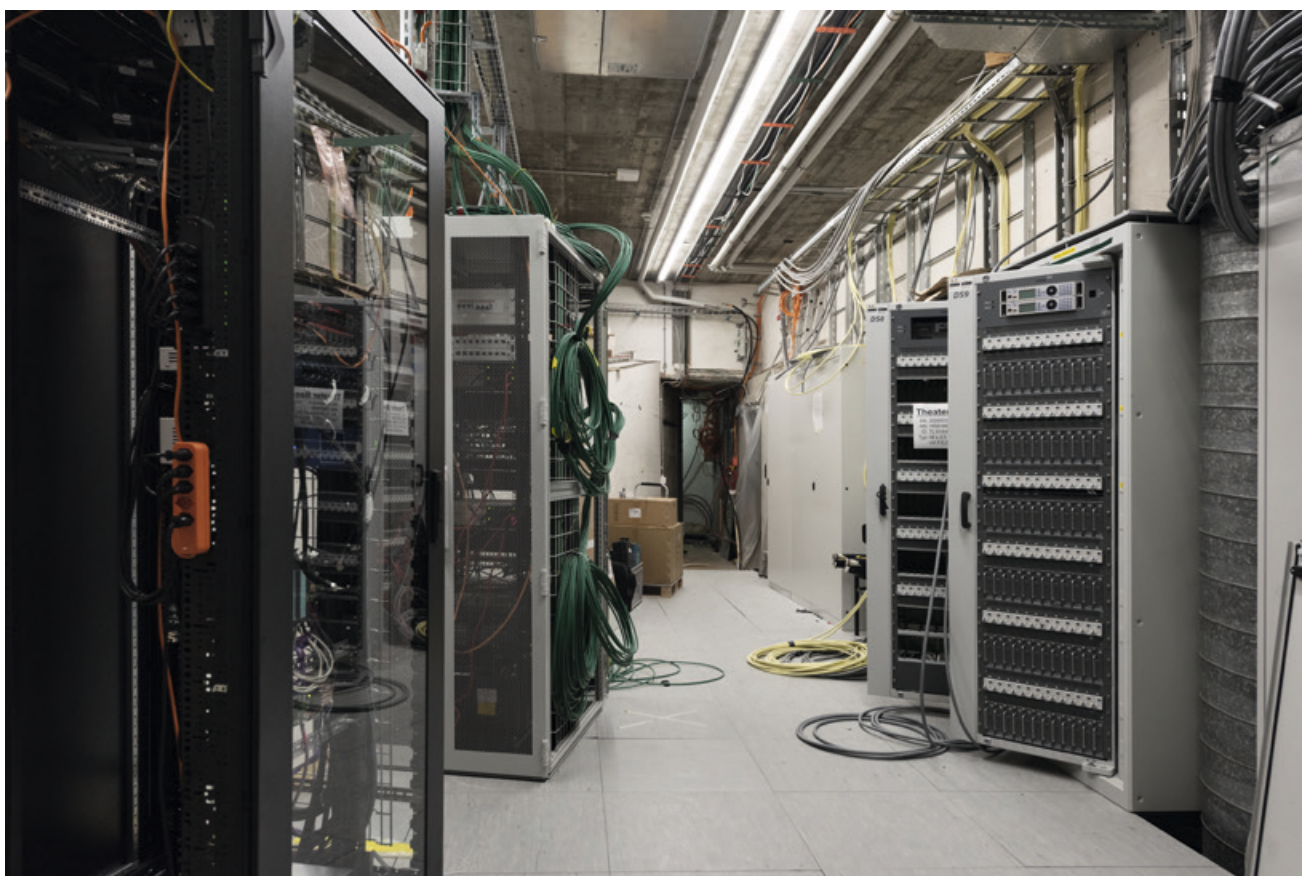




# Fotografien

Theater Basel  
Zweite Sanierungsetappe  
2019 – 2021

- 1 Ersatz der gesamten Elektroinstallation
- 2 Die neuen Dimmerschränke des Theater Basel zur Regelung der szenischen Leuchten



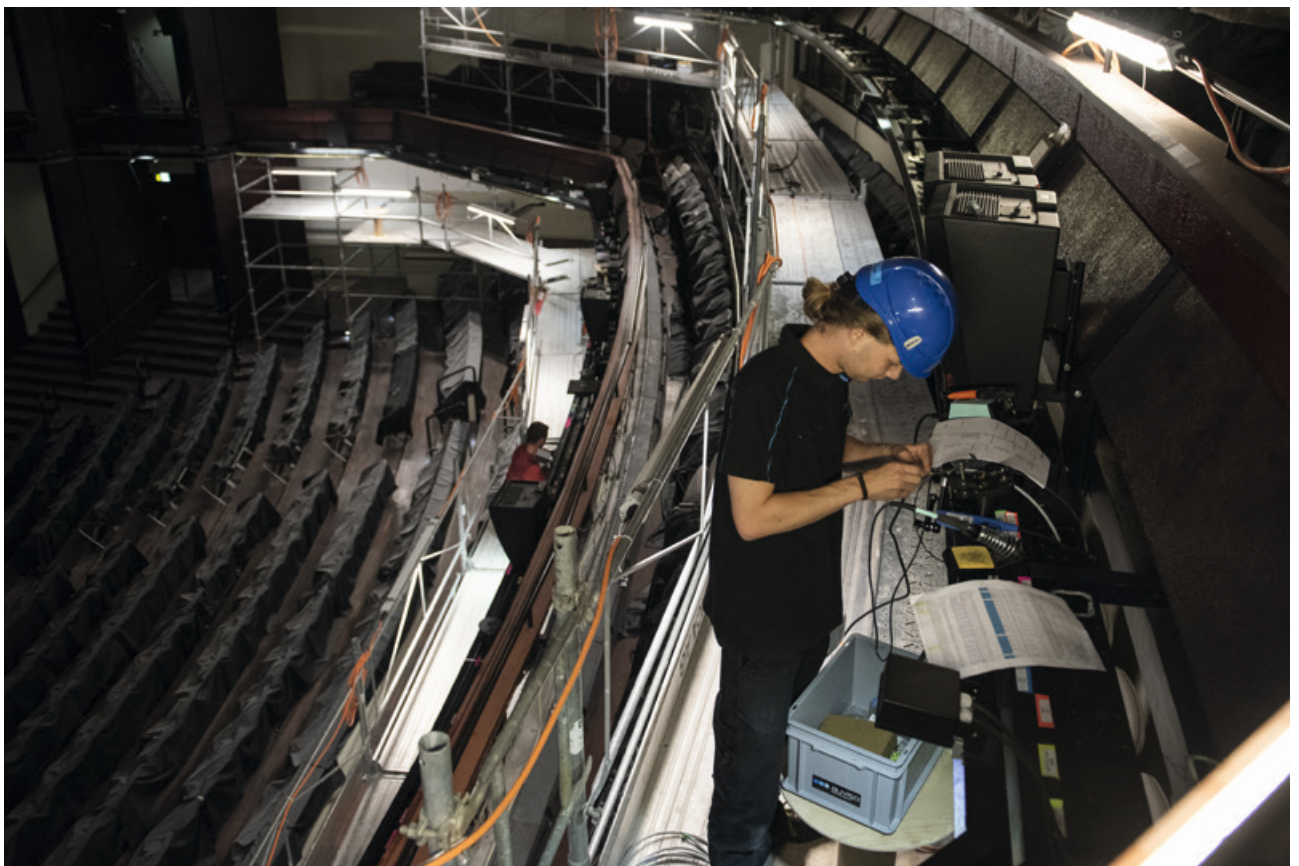
- 3 Auskernung Regiekabine
- 4 Neue Versatzkästen zum Anschluss szenischer Technikgeräte



- 5 Sanierung Bühnenmaschinerie
- 6 Erneuerung Bühnenboden, Grosse Bühne



- 7 Die zugedeckte Bestuhlung und das Sicherungsgerüst
- 8 Elektroarbeiten Zuschauerraum



- 9 Detailansicht der Abbrucharbeiten
- 10 Abbruch und Vorsatzschale (Porenbeton-Stein)



- 11 Schadstoffsanierung der Aussenfassade
- 12 Neue Dämmung der Aussenfassade



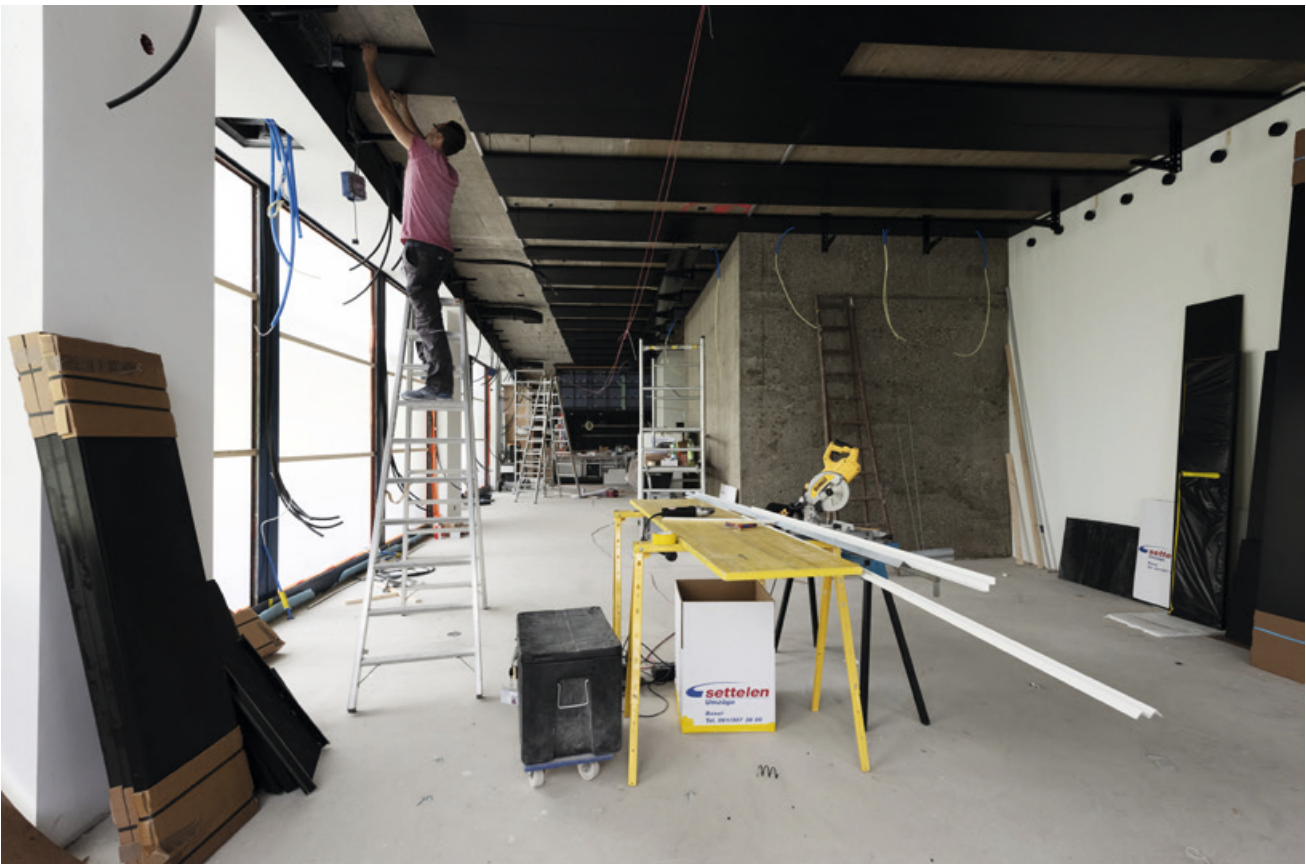
- 13 Abbruch Treppenzugang Theaterstrasse
- 14 Neuaufbau der Terrasse an der Theaterstrasse





- 15 Demontage der alten Fenster
- 16 Neue dreifach verglaste Fenster







Das Theater Basel ist ein Dreispartenhaus und bietet Oper, Schauspiel und Ballett. Von September bis Juni werden auf den drei Bühnen des Theaters (Grosse Bühne, Kleine Bühne und Schauspielhaus) rund 600 Vorstellungen von über 40 Neuproduktionen pro Spielzeit gezeigt. Vor, auf und hinter den Bühnen sind ca. 400 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Spielzeit wird vom Intendanten Benedikt von Peter geplant und von den Spartenverantwortlichen Pavel B. Jiracek (Oper), Almut Wagner (Schauspiel) und Richard Wherlock (Ballett) umgesetzt.



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Städtebau & Architektur, Hochbauamt  
Münsterplatz 11, 4001 Basel  
Telefon +41 (0)61 267 94 36  
[www.bvd.bs.ch](http://www.bvd.bs.ch)