



Liste Raumbezeichnungen im Finanzvermögen

Ergänzung zu Richtlinie 0_7612_für Raumbezeichnungen

Wenn im Finanzvermögen Wohnungsgrundrisse neu aufgenommen oder digitalisiert werden, bei umfangreichen Sanierungen, Umbauten oder Neubauten in der Regel folgende **Raumbezeichnungen IBS** (gemäss Beispielprojekt Thomas Zimmermann IBS 31.07.15) zu verwenden:

Art des Raumes	Zu wählende Raumbezeichnung IBS	Geschoss-, Schachtcode gem. Richtlinie	Raum-Nummern gem. Richtlinie
Allgemein zugängliche Flure, Korridore, Gänge etc.	Korridor	U1-U99, E1, O1-O90	001-099
Allgemeine Abstellräume	Abstellraum		001-099
	Trockenraum		001-099
	Waschküche		001-099
Alle Arten von Technikräumen	Technikraum		001-099
Abstellraum für Fahrräder	Veloraum		001-099
Aufzug, Lift	Lift	X1-X99	ohne
Schächte aller Art	Schacht		ohne
Treppe als Haupteinschlus- sung des Hauses mit Umfas- sungswänden	Treppenhaus		ohne
Zu einer Wohnung gehören- der Kellerraum	Mieterkeller 1, Mieterkeller 2 etc.	U1-U99	001-099
Abstellräume der Mieter unter dem Dach	Estrich 1, Estrich 2 etc.		001-099
Flur, Gang, Diele, Korridore innerhalb von Wohnungen	Korridor		101-199
Küchen aller Art	Küche		101-199
Wohnzimmer	Wohnzimmer		101-199
Alle anderen Zimmer	Zimmer 1, Zimmer 2 etc.		101-199
Abstellräume in Wohnungen	Abstell		101-199
WC, Gäste-WC	WC		201-299
Badezimmer mit Badewanne und WC, Gäste-Bad etc.	Bad/WC		201-299
Badezimmer mit Dusche und WC, Gäste-Bad etc.	Du/WC		201-299
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC	Bad/Du/WC		201-299
Balkone, Loggien	Balkon		301-399
Terrassen im EG oder Dach- terrassen	Terrasse		301-399
Parkplätze, Stellplätze, Ab- stellplatz	Parkplatz	P1-P99	ohne
Umgebung, Garten	Aussenanlage	A1-A99	ohne

Beispiel: „A O1 103 Zimmer 1“ ist ein Zimmer mit Raumnr. 103, im 1. OG, von Trakt A